

CÔNG TY TNHH MML FARM NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 04/2026/CV-FNA

Nghệ An, ngày 05 tháng 05 năm 2026

V/v: Cam kết thực hiện nghĩa vụ
của Tổ Chức Phát Hành

CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty TNHH MML Farm Nghệ An (“Tổ Chức Phát Hành” hoặc “FNA”) xin chân thành cảm ơn Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã hỗ trợ và giúp đỡ chúng tôi trong thời gian qua..

FNA dự kiến chào bán và phát hành ra công chúng các trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được bảo đảm bằng tài sản, có bảo lãnh của bên thứ ba và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành với tổng giá trị các Trái Phiếu theo mệnh giá là 1.200.000.000.000 VND (một nghìn hai trăm tỷ Đồng), tương ứng với các trái phiếu là Trái Phiếu FNACPO2631001: 500.000.000.000 (năm trăm tỷ Đồng), và Trái Phiếu FNACPO2631002: 700.000.000.000 (bảy trăm tỷ Đồng) (sau đây gọi chung là “Trái Phiếu”), được phát hành theo Nghị Quyết số 06/2026/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Masan MEATLife (Chủ sở hữu của Tổ Chức Phát Hành) ngày 04/05/2026 (cùng các sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm (nếu có)) theo các thông tin cụ thể được nêu trong Bản cáo bạch và tài liệu khác trong hồ sơ chào bán Trái Phiếu ra công chúng.

Trái Phiếu FNACPO2631001, và Trái Phiếu FNACPO2631002 có các điều khoản và điều kiện được quy định lần lượt tại Phụ lục I của Hợp đồng đại diện chủ sở hữu trái phiếu số 01/2026/BHA/FNA-TCBS ngày 05 tháng 05 năm 2026, và Phụ lục I của Hợp đồng đại diện chủ sở hữu trái phiếu số 02/2026/BHA/FNA-TCBS ngày 05 tháng 05 năm 2026 được kí kết giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương với tư cách là Đại diện chủ sở hữu Trái Phiếu (sau đây được gọi chung là “Các Hợp Đồng Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu”).

Tổ Chức Phát Hành hiện đang nộp hồ sơ lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước để xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng cho các Trái Phiếu nêu trên. Tổ Chức Phát Hành, bằng văn bản này, cam kết với chủ sở hữu Trái Phiếu rằng Tổ Chức Phát Hành sẽ thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở các cam kết về (i) việc tuân thủ/đáp ứng các điều kiện phát hành Trái Phiếu theo quy định của pháp luật, (ii) việc thanh toán đúng hạn và đầy đủ gốc và lãi Trái Phiếu, (iii) việc đảm bảo về tỷ lệ nợ phải trả, (iv) việc bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu và (v) các điều kiện khác được nêu cụ thể trong Các Hợp Đồng Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu và các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu được đính kèm tại Phụ lục I của Các Hợp Đồng Đại Diện Chủ Sở Hữu Trái Phiếu nêu trên.



Kính mong Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét và chấp thuận hồ sơ đăng ký chào bán Trái
Phiếu ra công chứng của FNA.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG TY TNHH MML FARM NGHỆ AN



Họ tên: Nguyễn Quốc Trung

Chức vụ: Người đại diện theo pháp luật kiêm Chủ tịch Công Ty